

BAB 2

TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Penelitian Terdahulu

Analisis kelayakan merupakan penelitian yang bertujuan untuk mengetahui layak tidaknya suatu proyek tersebut didirikan. Analisis ini juga menghindarkan dari kesalahan investasi.

Dalam skripsi Agustien (2004), analisis kelayakan ditujukan pada pendirian rumah sakit di daerah Maguwoharjo. Latar belakang penelitian ini adalah belum adanya fasilitas kesehatan (rumah sakit) di daerah Maguwoharjo. Tahap awal dari penelitian ini adalah dengan cara menyebarkan kuesioner ke masyarakat sekitar untuk mengetahui respon masyarakat tersebut terhadap pendirian rumah sakit. Pengolahan kuesioner menunjukkan bahwa masyarakat menyambut baik pendirian rumah sakit di daerah Maguwoharjo. Analisis dari segi teknis, untuk menganalisis lokasi menggunakan metode *Brown dan Gibsone*, sedangkan untuk merancang tata letak rumah sakit menggunakan *Activity Relationship Chart* (ARC). Dari segi lingkungan, akan membahas mengenai limbah yang akan dihasilkan rumah sakit tersebut. Analisis dari segi finansial, akan digunakan metode *Net Present Value* (NPV) dan *Payback Period* (PP). Pada aspek sosial dianalisis manfaat dan beban dari proyek yang akan dilaksanakan.

Hanafi, H (2007) dalam skripsinya menganalisis kelayakan pendirian penggilingan padi di Saradan. Layak atau tidaknya proyek ini ditinjau dari aspek pasar, teknis, organisasi, lingkungan dan finansial. Aspek

pasar menganalisis permintaan beras dengan menghitung jumlah konsumsi beras per tahun. Pada aspek teknis dilakukan analisis mengenai ketersediaan bahan baku dan kebutuhan ruang. Aspek organisasi menganalisis struktur organisasi yang akan diterapkan. Analisis aspek lingkungan dilakukan dengan meninjau rencana pemantauan dan pengelolaan limbah penggilingan. Aliran uang akan dianalisis pada aspek finansial dengan metode *Payback Period* (PP). Untuk mengetahui jangka waktu pengembalian modal digunakan metode *Net Present Value* (NPV).

Pada skripsi selanjutnya, penulis melakukan analisis kelayakan terhadap pendirian industri daur ulang sampah plastik. Kelayakan proyek ini juga dilihat dari aspek pasar, teknis, organisasi, lingkungan dan finansial. Aspek pasar menganalisis besarnya pangsa pasar yang dilihat dari data jumlah kebutuhan plastik di Indonesia. Pada aspek teknis dilakukan analisis mengenai kebutuhan ruang dan pemilihan mesin-mesin produksi. Aspek organisasi menganalisis struktur organisasi yang akan diterapkan. Analisis aspek lingkungan dilakukan untuk mengetahui limbah apa yang akan dihasilkan dan berusaha agar limbah tersebut tidak mengganggu lingkungan. Aliran uang akan dianalisis pada aspek finansial dengan metode *Payback Period* (PP). Untuk mengetahui jangka waktu pengembalian modal digunakan metode *Net Present Value* (NPV). Analisis dari segi legal juga perlu dilakukan, seperti menganalisis izin pendirian pabrik.

2.2. Penelitian Sekarang

Penelitian yang dilakukan sekarang adalah menganalisis kelayakan pendirian pabrik biogas di Bayat, Klaten. Layak tidaknya proyek ini dilihat pada aspek pasar, teknis, organisasi, lingkungan dan finansial. Aspek pasar menganalisis daya serap konsumen terhadap biogas sebagai pengganti minyak tanah. Pada aspek teknis dilakukan analisis mengenai perhitungan jumlah kotoran sapi yang optimal untuk satu keluarga (satu rumah), perhitungan kebutuhan ruang. Aspek organisasi menganalisis struktur organisasi yang akan diterapkan. Analisis aspek lingkungan dilakukan untuk mengetahui limbah apa yang akan dihasilkan dan berusaha agar limbah tersebut tidak mengganggu lingkungan. Aspek finansial menganalisis aliran uang dengan metode *Net Present Value* (NPV). Metode *Payback Period* (PP) digunakan untuk mengetahui jangka waktu pengembalian modal.

Tabel 2.1. Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang

No	Kriteria	Agustien (2004)	Harun Hanafi (2007)	Petrus (2010)	Penulis (2010)
1	Tujuan	Menganalisis kelayakan pendirian fasilitas kesehatan	Menganalisis kelayakan pendirian penggilingan padi	Menganalisis kelayakan pendirian industri pupuk organik	Menganalisis kelayakan pendirian instalasi biogas
2	Obyek	Rumah Sakit	Penggilingan padi	Pupuk Organik	Biogas
3	Lokasi	Yogyakarta	Kab. Madiun	Klaten	Bayat, Klaten
4	Pasar	Kuesioner, SPSS	Menghitung kebutuhan beras	Menghitung kebutuhan pupuk	Kebutuhan warga terhadap biogas
5	Teknis	Metode <i>Brown and Gibson</i> , ARC	Analisis bahan baku, kebutuhan ruang dan teknis operasi mesin	Analisis bahan baku dan kebutuhan ruang	Menghitung kapasitas biodigester
6	Manajemen dan organisasi	-	Struktur organisasi	Struktur organisasi	Struktur organisasi
7	Finansial	NPV, PP	NPV, PP, sensitivitas	NPV, PP, BEP	NPV, PP, BEP
8	Lingkungan	AMDAL	RPL, PKL	-	-